

# EcoReal

YRITYSVASTUULLISUUSKOULUTUS

15.11.2023

# LOTTA KAUPPINEN

## VASTUULLISUUSPÄÄLLIKKÖ

 DI, ympäristötekniikka  
BREEAM In-Use Assessor

 +358 50 554 4967

 lotta.kauppinen@ecoreal.fi



### CURRICULUM VITAE

#### KOULUTUS

- 2022 **Lähiesimiestyön ammattitutkinto**  
Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy
- 2020 **Ammatillinen opettajanpätevyys**  
Hämeen ammattikorkeakoulu
- 2019 **BREEAM In-Use Assessor**  
BRE Academy, Watford
- 2016 **Diplomi-insinööri / ympäristötekniikka**  
Lappeenrannan teknillinen yliopisto
- 2013 **Insinööri (AMK) / ympäristöteknologia**  
Mikkelin ammattikorkeakoulu

#### TYÖKOKEMUS

- 2021- **Vastuullisuuspäällikkö**  
EcoReal Oy
- 2017-2021 **Vastuullisuusasiantuntija**  
EcoReal Oy
- 2016-2017 **Vs. terveystarkastaja**  
Helsingin kaupunki
- 2013-2014 **Ympäristöinsinööri**  
Insinööritoimisto TähtiRanta Oy
- 2010-2013 Useita työharjoittelupaikkoja  
Suomessa ja maailmalla

# ECOREAL OY - RAKENNAMME VASTUULLISUUTTA

Kiinteistö- ja rakennusalan kasvava  
asiantuntijayritys

Ydintavoitteena vähentää ilmastopäästöjä sekä  
varmistaa ihmisten terveelliset ja turvalliset  
olosuhteet

## ARVOMME



VASTUULLISUUS



LUOTETTAVUUS



TEHOKKUUS



Mukana lähes **1000 kohteen**  
energiatohokkuuden parantamisessa



80 työntekijää - **Helsingissä,**  
**Tampereella ja Turussa**



Korkea asiakastyytyväisyys:  
**NPS-luvun keskiarvo**  
**vuosittain yli 50**



Liikevaihtomme **15,9 miljoonaa**  
euroa ja jaoimme työntekijöillemme  
yli 430 000€ tulospalkkioina.



Luotettava  
Kumppani



Tilaajavastuu



GREEN  
BUILDING  
COUNCIL  
FINLAND



Rakli  
Kiinteistönomistajat  
ja rakennuttajat

ISO 9001  
ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



# YMPÄRISTÖ- JA VASTUULLISUUSPALVELUT



## VASTUULLISUUS-OHJELMA

Autamme teitä pääsemään alkuun vastuullisuustyössä.



## RAPORTOINTI

Autamme teitä raportoimaan vastuullisuudesta haluamallanne laajuudella.



## YMPÄRISTÖ- LUOKITUS

Toteutamme käytössä oleville kiinteistöille BREEAM In-Use -ympäristöluokituksia ja -konsultointia.



## HIILIJALANJÄLKI JA HIILINEUTRAALIUDEN TIEKARTAT

Laskemme yritysten (GHG Protocol) ja rakennushankkeiden hiilijalanjäljen. Autamme laatimaan hiilineutraaliuden tiekartan.



## KONSULTOINTI JA KOULUTUS

Järjestämme käytännönläheisiä koulutuksia vastuullisuudesta sekä tarjoamme apua kaikissa vastuullisuuteen liittyvissä asioissa, kuten GRESB-raportoinnissa.



## ULKOISTETTU VASTUULLISUUS- ASIAANTUNTIJA

Tarjoamme käyttöönnne vastuullisuusasiantuntijan, joka huolehtii yrityksenne vastuullisuustyön kehittämisestä, toteuttamisesta ja viestinnästä tarpeidenne ja toiveidenne mukaisesti.

AVAIMET KÄTEEN -PAKETIT

# KOULUTUSOSION SISÄLTÖ



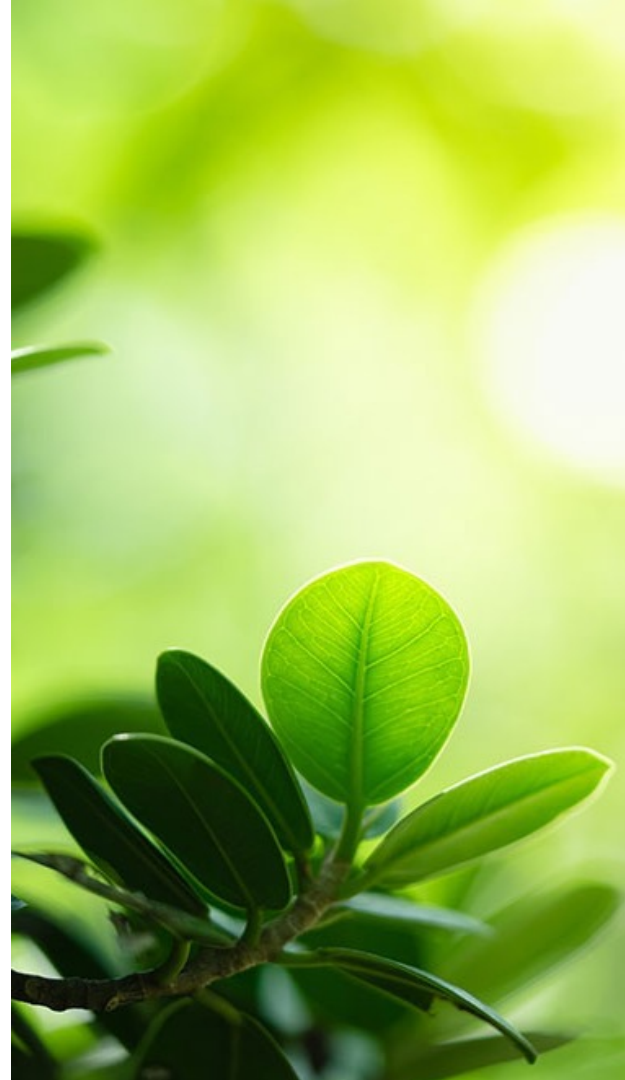
## Hankintaketjujen vastuullisuus

- Yritysvastuu yleisesti ja sen merkitys
- Hankintaketjun määrittely (*case Linkosuo*)
- Askeleet vastuullisuuden edistämiseen hankintaketjussa
- Mitkä ovat haasteet?
- Miten haasteisiin voi vastata? (*case Hansakortteli*)



## ESRS ja GRI

- Raportointistandardit ESRS ja GRI
- Yhtäläisyydet ja erot
- Kestävyyseraportointi ESRS:n sisältö
- Yritysvastuuraportointi GRI:n sisältö (*case Kruunuasunnot*)
- Vaatimukset hankintaketjulle



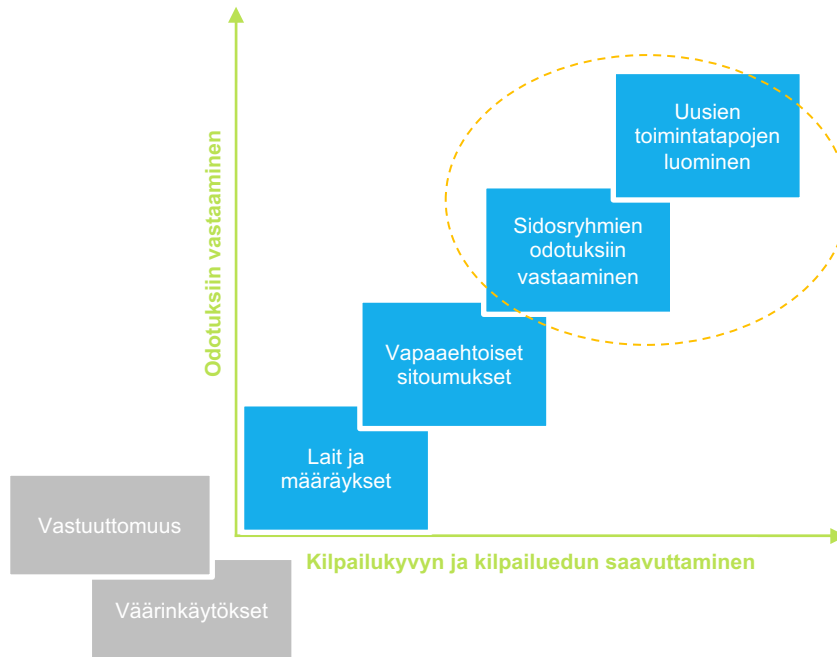
# KOULUTUSOSIO: HANKINTAKETJUN VASTUULLISUUS

Vastuullisuus, yritysvastuu,  
yhteiskuntavastuu, ESG, kestävä  
kehitys...

Osa päivittäistä liiketoimintaa  
ja kanssakäymistä  
sidosryhmien kanssa



# YRITYSVASTUU TÄNÄ PÄIVÄNÄ



Vastuun ulottamista pidemmälle, kuin lait ja määräykset vaativat.

Regulaatio lisääntymässä erityisesti EU:ssa:

- Sustainable Finance Disclosure Regulations (SFDR)
  - Taxonomy
- Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD)
- Sustainable Corporate Governance



# MERKITYS YRITYKSELLE



## Taloudellinen hyöty ja kustannussäästöt

Vastuullinen yritys tekee parempaa vuositulosta muihin yrityksiin verrattuna, minkä lisäksi se kasvattaa henkilöstön työn tuottavuutta.



## Tyytyväiset sijoittajat ja rahoittajat

Vastuulliset yritykset kiinnostavat sijoittajia, koska niiden toiminta on läpinäkyvämpää, riskit pienempiä ja sijoittaminen kannattavampaa.



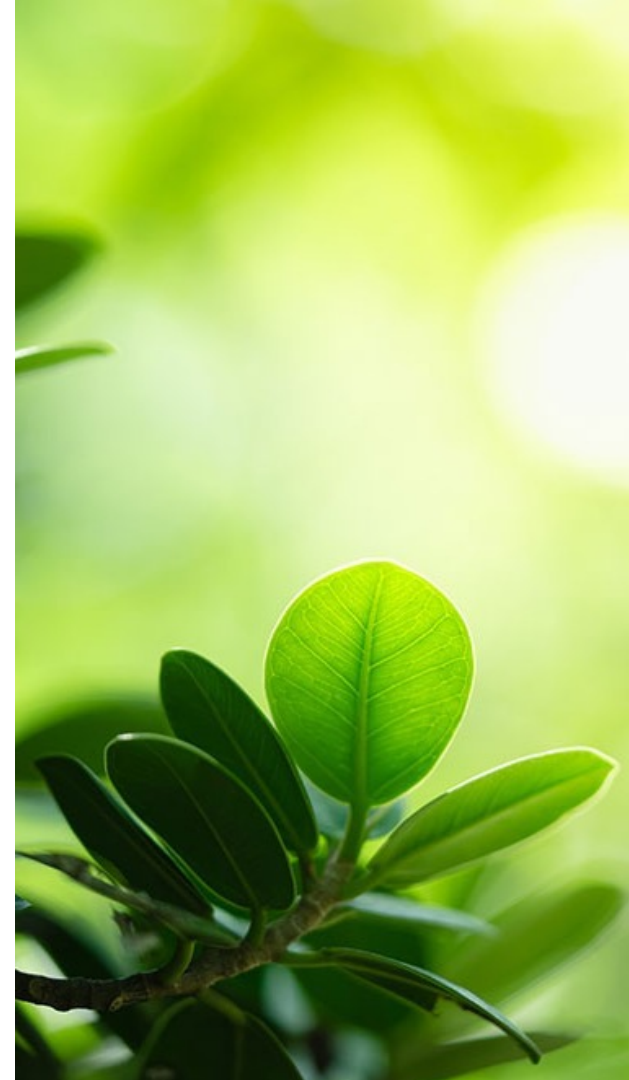
## Imago ja erottautuminen

Vastuullisuudella on kasvava merkitys asiakkaan valinnoissa, minkä lisäksi se motivoi henkilöstöä ja houkuttelee uusia työntekijöitä. Vaikuttavuustyö nousee kilpailueduksi.



## Riskienhallinta ja regulaatiot

Vastuullinen yritys ennakoii toimintaympäristön ja määräysten muutokset, jolloin se on muita askeleen edellä.



# VASTUULLISUUS HANKINTAKETJUSSA

## LINKOSUO-YHTIÖT

- Tamperelainen leipomo- ja kahvila-alan perheyritys; yhtiöön kuuluvat Linkosuo Kahvilat Oy ja Linkosuo Leipomo Oy
- Vastuullisuus ollut jo useamman vuoden olennainen osa Linkosuo liiketoimintaa, ja EcoReal on toiminutkin vastuullisuustyön kumppanina jo vuodesta 2019
- Vuonna 2021 päivitettiin vastuullisuusohjelma sekä laadittiin keskitason vastuullisuusraportti
- Lue lisää Linkosuo vastuullisuudesta täältä: [https://linkosuo.fi/wp-content/uploads/LinkosuoVastuullisuusraportti\\_2021.pdf](https://linkosuo.fi/wp-content/uploads/LinkosuoVastuullisuusraportti_2021.pdf)

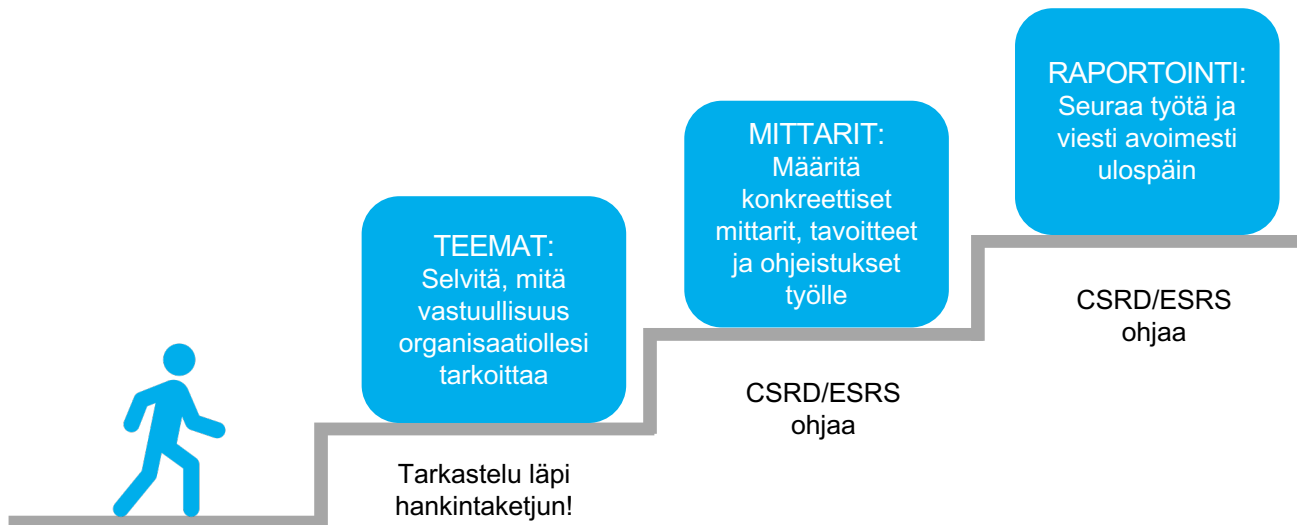


# HANKINTAKETJUN MÄÄRITTELY

- **Iso kuva, jossa yritys toimii**
  - ✓ Ajattelumallina ”kehdosta hautaan”
  - ✓ Esim. Linkosuon on leipomotoimijana huolehdittava vastuullisuudesta läpi hankintaketjun aina raaka-aineiden hankinnasta tuotteiden käyttöön asti
- **Useita eri sidosryhmiä ja toimijoita**
  - ✓ Yrityksen liiketoiminta koskee laajaa joukkoa erilaisia toimijoita läpi hankintaketjun
  - ✓ Näiden tunnistaminen on tärkeää
- **Vastuullisuus koskee koko hankintaketjua**
  - ✓ Yrityksen vastuullinen toiminta vaatii myös sen eri sidosryhmien vastuullista toimintaa
  - ✓ On tiedostettava sidosryhmät läpi hankintaketjun sekä ESG-vaikutukset näiden sidosryhmien osalta



# ASKELEET VASTUULLISUUSTYÖN EDISTÄMISEEN



# ASKEL 1: VASTUULLISUUSTEEMAT



## Hahmota yrityksen kokonaiskuva

- Toiminnan vaikutukset ympäristöön, ihmisiin ja yhteiskuntaan sekä ihmisten, ympäristön ja yhteiskunnan vaikutukset yritykseen hankintaketjun eri vaiheissa eli ns. ”pitkä lista”
- Toimintaan vaikuttavat megatrendit
- YK:n kestävän kehityksen tavoitteet



## Tunnista sidosryhmien odotukset

- Tärkein osa vastuullisuusteemojen määrittämisessä
- Tärkeää sitouttaa sidosryhmät mukaan työhön



## Määrittele olennaiset yritys vastuun teemat

- ”Pitkästä listasta” valitaan olennaisimmat näkökulmat sidosryhmien odotusten pohjalta
- Kaksoisolennaisuuden periaate: vaikutusten olennaisuus ja taloudellinen olennaisuus

Selvitä, mitä vastuullisuus juuri sinun organisaatiolle tarkoittaa.

# ASKEL 2: TAVOITTEET, OHJEISTUKSET



## Selvitä raportointivaatimukset

- Selvitä olennaisten teemojen raportointivaatimukset
- Vaatimukset ESRS:n tai GRI:n kautta
- Miten tehtyä työtä voidaan mitata?



## Tee suunnitelma datan keruuseen hankintaketjusta

- Kerää saatavilla oleva data
- Laadi suunnitelma lopun datan keräämiseksi
- Tiedota kumppaneita datan keruusta



## Aseta konkreettiset tavoitteet vastuullisuustyölle

- Aseta omalle vastuullisuustyölle mitattavat tavoitteet
- Viesti odotukset kumppaneille (esim. vaatimus päästötietojen toimittamisesta, supplier code of conduct)
- Edistymistä seurataan vähintään vuosittain

Aseta konkreettiset tavoitteet vastuullisuustyölle.



# ASKEL 3: RAPORTOINTI



## Seuraa vastuullisuustyön toteutumista

- Säännöllinen mittareiden seuranta vastuullisuusteemoittain
- Vertaile tietoa aikaisempiin vuosiin
- Dokumentoi tiedonkeruuprosessi (tietojen luotettavuus)
- *CSR*D: Raportin varmennus



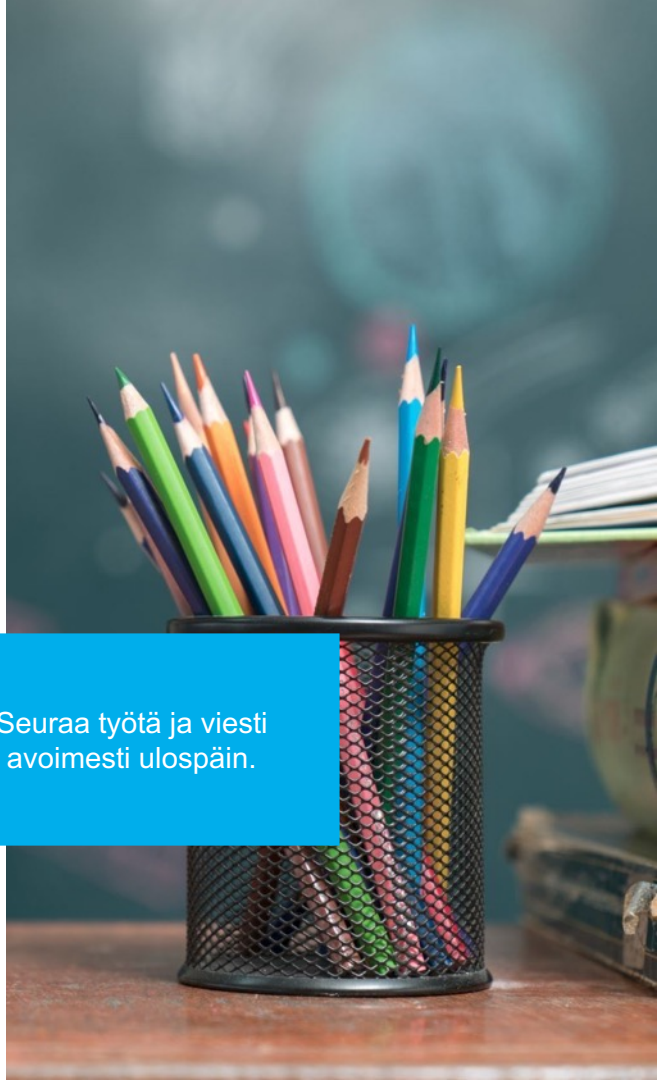
## Viesti läpinäkyvästi

- Raportoi onnistumisten lisäksi epäonnistumisista
- Tavoitteena jatkuvan kehityksen periaate



## Laadi helppolukuinen raportti

- Älä viesti helpoista asioista liian monimutkaisesti
- Hyödynnä visuaalisuutta: parhaat raportit yksinkertaisia
- *CSR*D: Raportin oltava koneluettavassa muodossa



Seuraa työtä ja viesti  
avoimesti ulospäin.

# MITKÄ OVAT HAASTEET?



## **Kokonaisuuden hallinta ei ole hanskassa**

Yritysvastuun kenttä on todella laaja. Vastuullisuus ulottuu hankintaketjun eri vaiheisiin ja asioilla on monimutkaisia syy-yhteyksiä. Usein ajatellaan ainoastaan ympäristökestävyyttä.



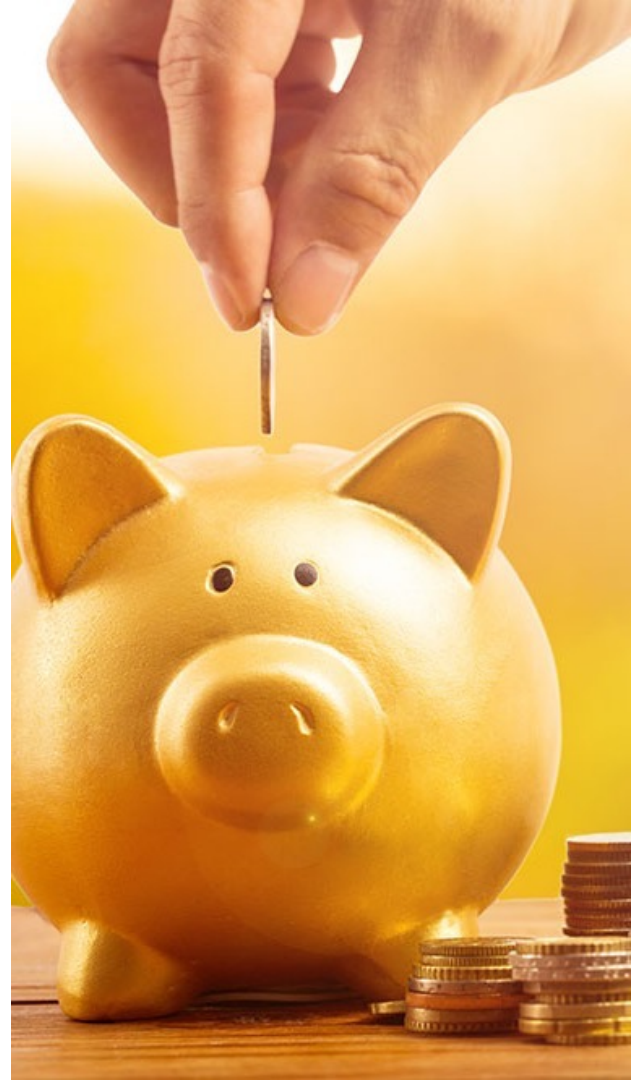
## **Keskitytään väärin asioihin**

Oleellista on ymmärtää, mitkä asiat ovat oman yrityksen liiketoiminnan kannalta olennaista. Vaatimusten myötä monelle on epäselvää, mitä pitäisi tehdä ja miten. Viherpesu yleistyy.



## **Unohdetaan hankintaketju ja sidosryhmäyhteistyö**

Vastuullisuustyössä keskitytään vain omaan ydinliiketoimintaan ja unohdetaan toiminnan vaikutukset hankintaketjun kautta. Sidosryhmäyhteistyö korostuu erittäin paljon jatkossa ja tällä hetkellä sitä tehdään suhteellisen vähän.

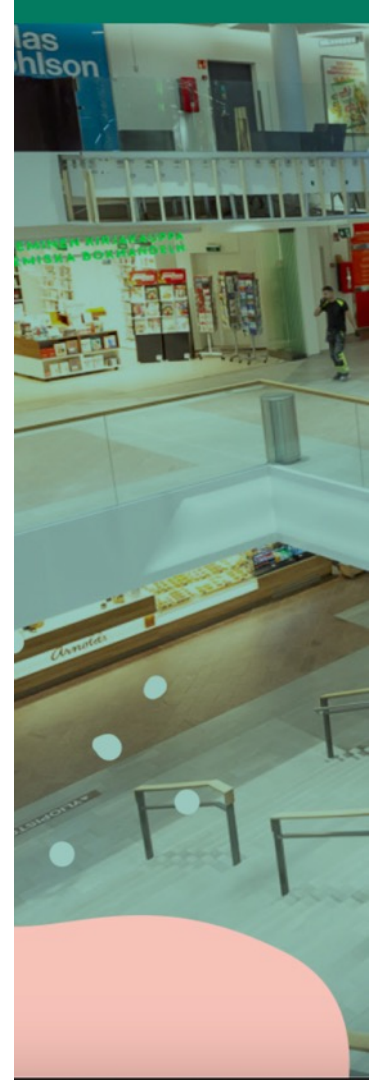




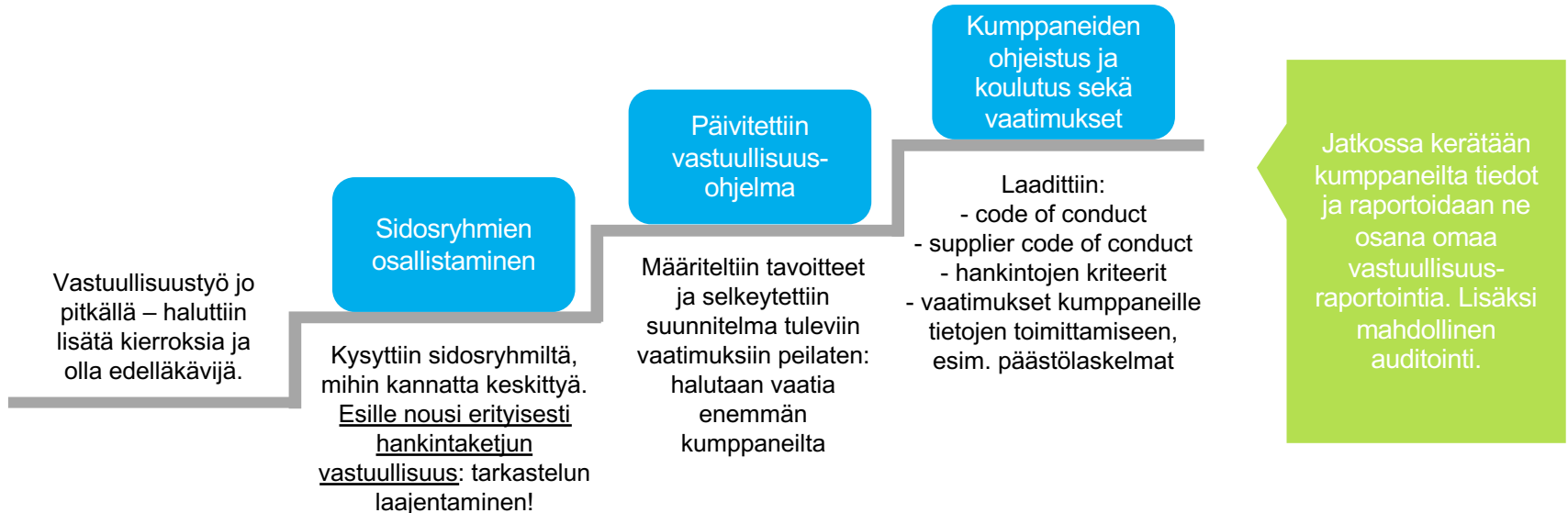
# VASTUULLISUUS HANKINTAKETJUSSA

## EXILION YHTIÖT / HANSAKORTTELI

- Exilion on suomalainen suoraselkäinen sijoitus- ja varainhoitoyhtiö, joka sijoittaa kiinteistöihin ja uusiutuvaan energiaan
- Yhteistyötä jo vuodesta 2019 ja ulkoistettu vastuullisuusasiantuntija vuodesta 2022
- Turussa sijaitseva Kauppakeskus Hansa on yksi Exilion konsernin tytäryhtiöistä: Hansakorttelin vastuullisuustyössä on keskitytty erityisesti hankintaketjun vastuullisuuden kehittämiseen
- Lue lisää Hansakorttelin vastuullisuudesta täältä: <https://hansakortteli.fi/tilaa-vastuullisuudelle/>



# MITEN HANSAKORTTELI VASTAA HAASTEISIIN?



*Hankintaketjun tarkastelu auttaa yrityksiä myös vaikuttavuustyössä!*

# KOULUTUSOSIO: ESRS JA GRI

# RAPORTOINTISTANDARDIT ESRS JA GRI

## ESRS (European Sustainability Reporting Standards)

- EU:n kestävyysraportointidirektiivin (CSRD) raportointistandardit, jotka tulevat porrastetusti voimaan CSRD:n määrittelemällä aikataululla
- Standardit määrittävät tavan, miten raportoida kestävään kehitykseen liittyvistä teemoista
- Tavoitteena lisätä tiedon luotettavuutta ja yhtenäistää kestävyysraportointia (ja lisätä vertailtavuutta)
- Lähtökohtana kaksoisolennaisuus: tarkastellaan liiketoiminnan vaikutuksia organisaation ulkopuolelle JA vaikutuksia ulkopuolelta organisaatioon

## GRI (Global Reporting Initiative)

- Vastuullisuusraportoinnin kansainvälinen standardi
- Luo yhteiset periaatteet tavalle, miten organisaatio raportoi olennaisista vaikutuksista ihmisiin, ympäristöön ja talouteen
- Lähtökohtana olennaisuustarkastelu: tarkastellaan liiketoiminnan vaikutuksia ulkopuolelle (huom! ei organisaatioon itseensä)
- Ensimmäinen versio julkaistu jo vuonna 2000 ja viimeisin julkaistu viitekehys on vuodelta 2022

# YHTÄLÄISYYDET JA EROT



## **GRI antaa hyvän lähtötason ESRS:ään**

GRI ja EFRAG (taho, joka kehittää ESRS-standardeja) tekevät yhteistyötä eli raportointistandardit toimivat hyvin yhteen. Monet raportointivaatimukset, aiheet ja teemat ovat pitkälti samanlaisia.



## **Hyvä olennaisuustarkastelu on oleellista**

GRI tarkastelee olennaisuutta vain yhdeltä näkökannalta (vaikutukset ulospäin), kun taas ESRS vaatii kaksoisolennaisuustarkastelun (vaikutukset ulos ja sisään).



## **ESRS on GRI:tä vaativampi**

Monet tiedoista, jotka ovat GRI:ssä vapaaehtoisia, ovat pakollisia ESRS:ssä. Lisäksi ESRS vaatii raportoimaan mittareista läpi hankintaketjun (esim. päästöt). ESRS ei hyväksy raportoimatta jättämistä (kuten GRI soveltuvin osin), vaan olemattoman tiedon keräämiselle on oltava suunnitelma. Lisäksi tiedot on varmennettava ja oltava koneluettavassa muodossa.



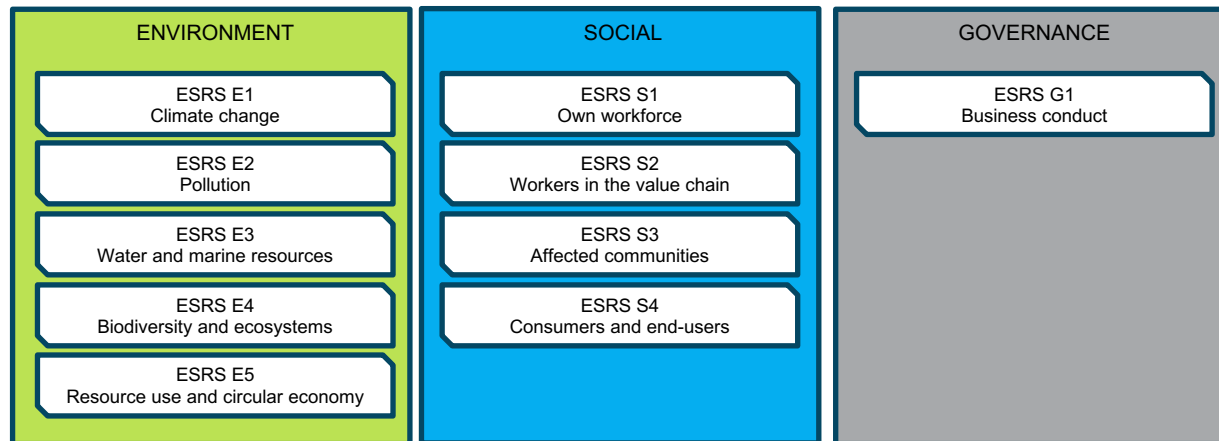
# KESTÄVYYSRAPORTOINTI ESRS:N SISÄLTÖ

**Yleiset standardit:** raportointiin sisällytettävät pakolliset standardit ja vaatimukset

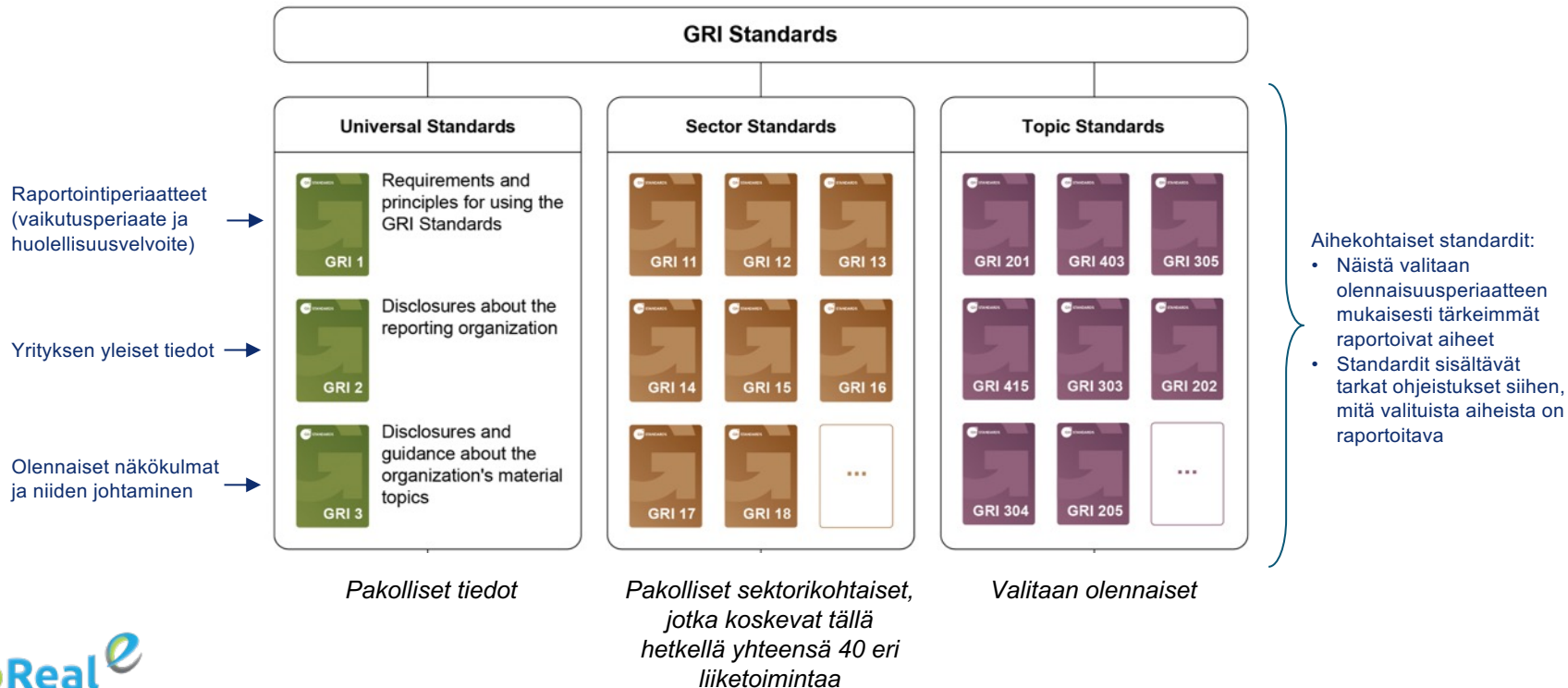
**ESRS 1 General requirements:**  
yleiset vaatimukset, joita yritysten on noudatettava laatiessaan raportointia

**ESRS 2 General disclosures:**  
yleiset raportoitavat tiedot, joita sovelletaan kaikkiin yrityksiin

**Aihekohtaiset standardit:**  
raportoitavat aiheet riippuvat olennaisuusarvion lopputulemasta



# VASTUULLISUUSRAPORTOINTI GRI:N SISÄLTÖ



# GRI-RAPORTOINTI

## KRUUNUASUNNOT OY

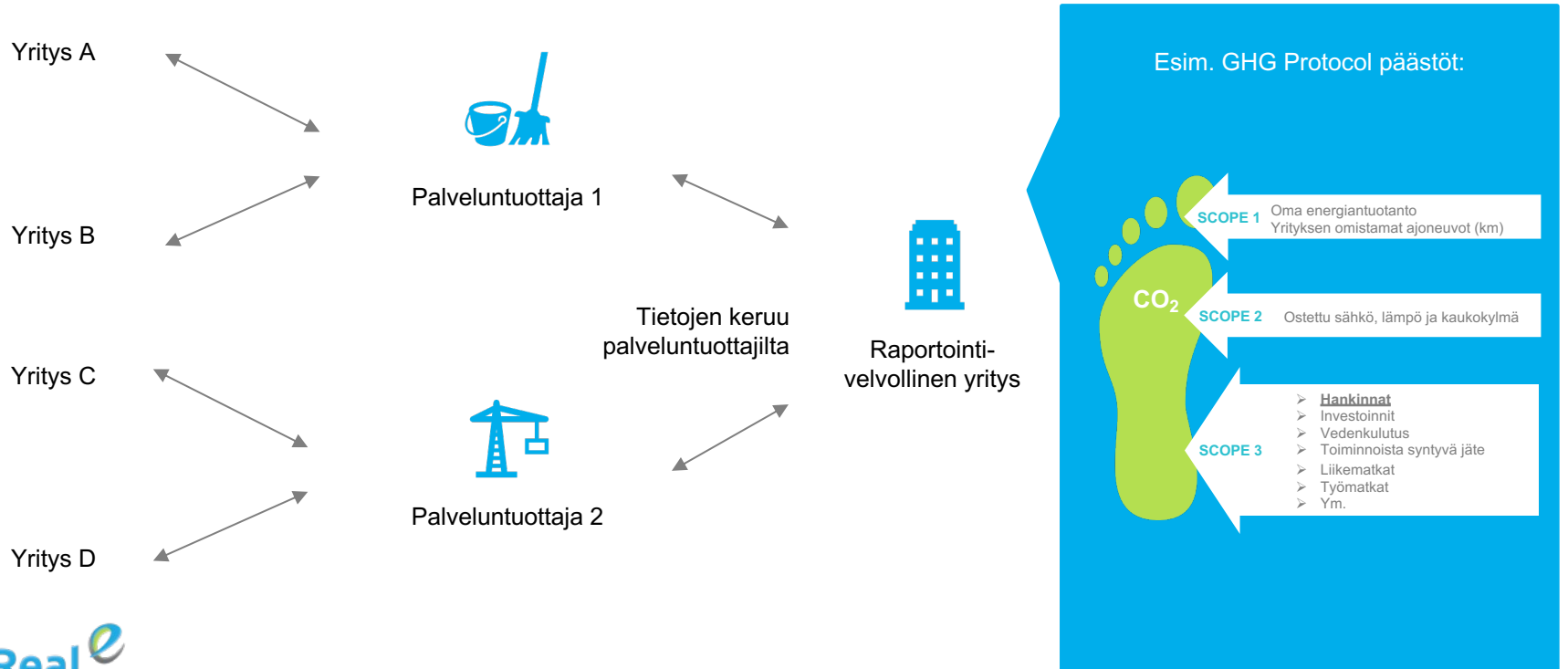
- Vaparaahoitteisia vuokra-asuntoja yhdeksällä paikkakunnalla tarjoava yritys. Vuokraamisen lisäksi toimintaan kuuluu asuntojen vuokrauksen ja hallinnoinnin palveluiden tuottaminen.
- GRI:n mukaista vastuullisuusraportointia tehty jo vuodesta 2017 yhdessä EcoRealin kanssa. Vastuullisuusohjelma on laadittu kaksi kertaa yhteistyön aikana.
- Lue lisää Kruunuasuntojen vastuullisuudesta täältä:

<https://www.kruunuasunnot.fi/vastuullisuus/>

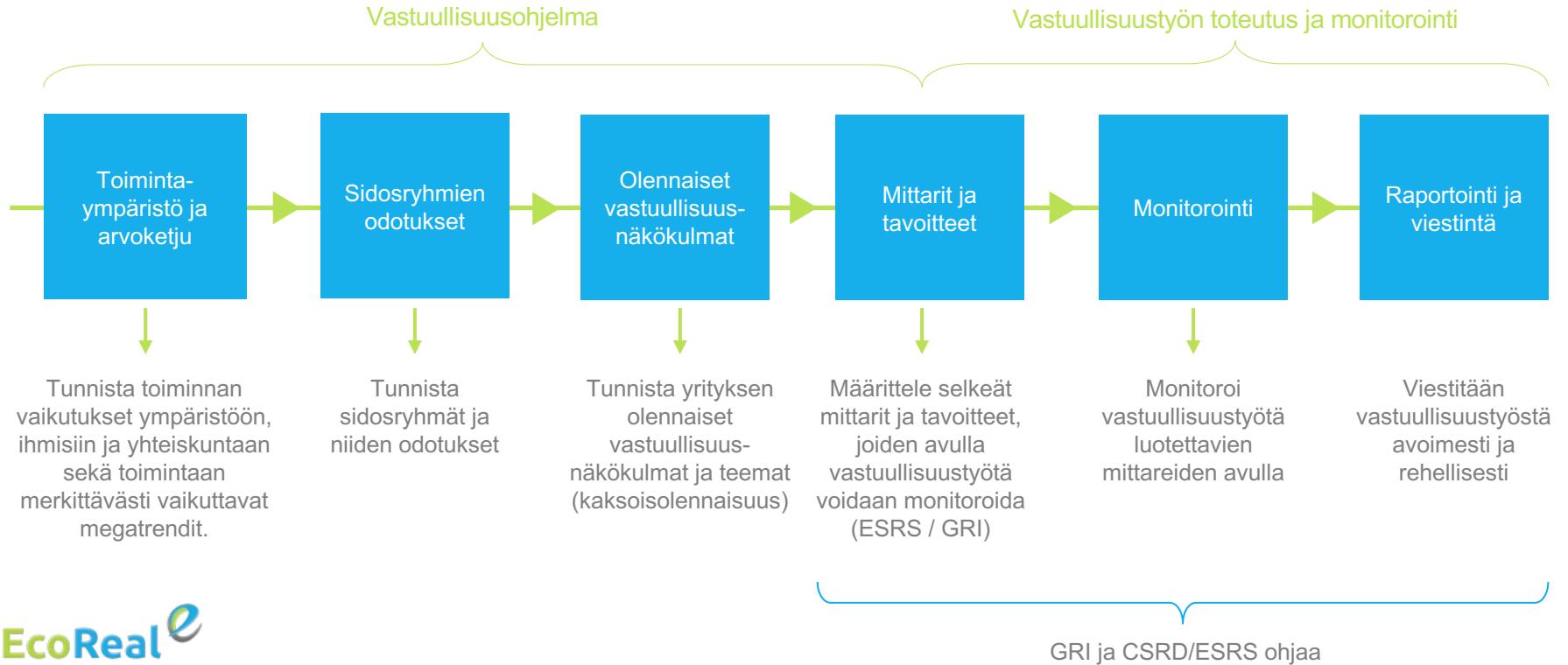




# VAATIMUKSET HANKINTAKETJULLE



# VINKIT RAPORTOINTIIN



Mikä  
aiheessa on  
haastavinta?

KYSYMYKSIÄ?

Minkälaisia  
ajatuksia  
luento  
herätti?

Saitteko  
uusia  
ideoita?

YHTEYSTIEDOT:

Lotta Kauppinen

Vastuullisuuspäällikkö

EcoReal Oy

+358 50 554 4967

[www.ecoreal.fi](http://www.ecoreal.fi)

[etunimi.sukunimi@ecoreal.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ecoreal.fi)